

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012/004**  
**na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamných panelov**  
**uzavretá podľa § 663 a ďalších Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

- 1. PRENAJÍMATEĽ : Obec Veľké Kosihy**  
Adresa : Obecný úrad, Hlavná 125
- Zastúpenie : Ing. Csóka Lajos – starosta obce  
Telefón : 035 77 94 183  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu : 380 337 5002 / 5600  
IČO : 00 306 703  
DIČ : 202 103 5764
- a**
- 2. NÁJOMCA : REBLOK, a.s.**  
Adresa : Jelačičova č.8 821 08 Bratislava  
Zastúpenie : PhDr. **Roman Jankovič**,  
predseda predstavenstva  
Telefón : 02/ 55423851, 5542 3861  
Fax : 02/ 5542 3811  
IČO : 35700700  
DIČ : 2020349089  
IČ DPH : SK2020349089  
Zastúpená v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1171/B

**čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je **nájom časti pozemku** za účelom inštalácie reklamného zariadenia o rozmere **510 x 240 cm**.
2. Majiteľ, správca alebo ich splnomocnený zástupca, prenajíma miesta na inštaláciu reklamných zariadení /ďalej len "RZ"/ v počte **1 ks** na svojej nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Veľké Kosihy, parc. KNC 234/8

*Handwritten mark*

3. Umiestnenie reklamných zariadení sa osadí na : oplotení
4. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že pozemok je v jeho vlastníctve /správe/. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzania a údržby zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.

## čl. II

### Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za umiestnené reklamné zariadenia formátu 510 x 240 cm je 300,- Eur za 1 ks reklamného zariadenia.  
**Celkové ročné nájomné činí 300,- Eur.**
2. Úhrada nájomného začína plynúť dňom inštalácie úradne povolených reklamných zariadení. Úhrada nájomného v roku inštalácie reklamných panelov sa vypláca v alikvotnej výške. V každom ďalšom roku bude nájomné uhrádzane vždy k 15.7. daného roku.

## čl. III

### Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.
2. Výpoveď sa uskutočňuje v písomnej forme doporučeným listom. Výpovedná lehota je tri kalendárne mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## čl. IV

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na RZ vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dať pozemok do pôvodného stavu.
3. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácií RZ ručí nájomca.
4. Nájomca je oprávnený znížiť počet inštalovaných RZ alebo odstúpiť od plnenia tejto zmluvy ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, vzrastlá zeleň alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu,

prehustenie RZ, nevyťaženosť, poškodenie panelu, atď. Vyplatené nájomné za RZ demontované z týchto príčin sa v alikvotnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce reklamné zariadenia. V prípade, odstúpenia od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť alikvotný diel z ročného nájomného, ktoré mu bolo vyplatené.

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie všetkých zákonom stanovených podmienok a nariadení pri osadzovaní RZ, k čomu si zabezpečí na vlastné náklady všetky potrebné a požadované povolenia od príslušných orgánov a organizácií.

#### **čl. V**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť RZ počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie RP vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení, presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú dočasného odstránenia RZ, bude prenajímateľ informovať nájomcu najmenej tri mesiace pred ich započatím. Za dobu, dlhšiu ako 1mesiac počas ktorej sú RZ demontované, sa nájomné v alikvotnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie.

2. V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy , predaja, založenia , podmieneného prevodu práv k predmetu zmluvy , darovania predmetu zmluvy, vloženia nehnuteľnosti do obchodnej spoločnosti, alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy i na inú osobu, ako je prenajímateľ, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka ( správcu ) tak, aby bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy, resp. jej doplnkami.

#### **čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v jazyku slovenskom v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

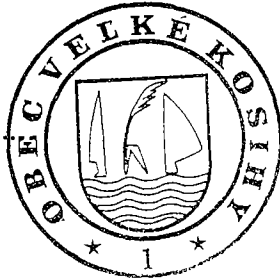
4. Táto zmluva je uzavretá slobodne, po dôkladnej úvahe za rovnakých podmienok pre obe zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Vo Veľkých Kosihách dňa 16.8.2012

v Bratislave dňa 17.8.2012

.....  
prenajímateľ

Ing. Csóka Lajos  
starosta obce



**REBLOK** a.s.  
Jelačičova 8 ④  
821 08 Bratislava

.....  
nájomca

PhDr. Roman Jankovič  
predseda predstavenstva